



Gebäudestandort und Ausrichtung

Status	Realisierung 2010
Standort	UK, East Sussex, St. Leonhards on Sea
Raumbezug	Gebäude; Gewerbe- / Industriegebiet
Maßnahmen- gruppen	Steigerung der Energieeffizienz Stadtbild
Kontakt	sussexexchange.co.uk

Bob Mazzer / Sea Space 2012



Beschreibung und Zielsetzung

Entwicklung eines nachhaltigen neuen Gewerbegebäudes für Veranstaltungen und Konferenzen

- Fenster mit Ausrichtung nach Norden, um den Tageslichtgewinn zu optimieren und die Sonneneinstrahlung zu minimieren (um aktive Kühlung zu reduzieren)
- Verwendung thermisch wirksamer Masse und der nächtlichen Abkühlung, um aktive Lüftung und Luftregulierung zu vermeiden
- Überdurchschnittliche Dämmwerte durch spezielle Dach- und Mauerkonstruktionen
- Grüne und braune Dächer mit integrierter Lüftung (siehe Steckbrief) und Regenwassergewinnung

Anpassung an den Klimawandel

Das Gebäude soll robust sein sowohl für Hitzewellen als auch für extreme Kälte.

Angesprochene Probleme:

Hitzewelle, extreme Kälte, Starkregen / Überflutung

Rezeptor(en):

Bevölkerung, Bebauung, Lokale Wirtschaft

Erfahrungen

Funktionalität:

Höhere Belastbarkeit des Gebäudes bei Wetterextremen wie Hitzewellen und extremer Kälte.

Synergien / Vorteile:

Das Projekt trägt mit der Minimierung des Energieverbrauchs zum Klimaschutz bei und präsentiert Techniken, die an anderen Orten ebenfalls zum Einsatz kommen können.

Verbesserung der Möglichkeiten für die Unternehmen des benachbarten Gewerbegebiets und für die Anwohner.

Finanzierung:

International: Europäisches INTERREG IV B-Programm;
Lokale Förderung

Beteiligung der Interessengruppen:

Kunden, Investoren, örtliche Planungsbehörde, Anwohner und Unternehmen, lokale Baubehörde

Akzeptanz / Öffentlichkeitsarbeit:

Das Gebäude wurde umfassend vorgestellt mit seinen diversen nachhaltigen Eigenschaften und den daraus resultierenden Vorteilen (z.B. in Druckerzeugnissen, Homepage, Präsentationen).

Hindernisse / Grenzen:

Besondere Aufmerksamkeit war bei der Planung erforderlich hinsichtlich:

- Einleitung des Regenwassers in die umliegenden Bachläufe
- Besondere Gegebenheiten auf einem angrenzendem Grundstück
- Höhenlage und Positionierung des Gebäudes auf dem Grundstück
- Regenwassernutzung im Gebäude: gesetzliche Standards müssen eingehalten werden.